



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

План работ и услуг на 2023 год
за период с 01.01.2023-31.12.2023

адрес: обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, дом 50

Общая площадь дома, кв.м

3 328,20

Сумма начислений по дому за год, руб.

873 053,42

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период
1	Обслуживание инженерных сетей								
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	10 984,09	1	1	10 984,09	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,30	3 328,20	1	17 639,46	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,73	3 328,20	1	19 070,59	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2023г.
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,13	3 328,20	1	7 089,07	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,90	3 328,20	1	6 323,58	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2023г.
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	1,03	3 328,20	2	6 856,09	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2023г.
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,68	3 328,20	12	67 096,51	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
2	Обслуживание кровли и межпанельных швов								
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,27	3 328,20	2	8 453,63	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.
3	Обслуживание электрических сетей								
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,32	3 328,20	12	12 780,29	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,64	3 328,20	12	25 560,58	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
4	Осмотры								
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	3 328,20	1	9 019,42	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	3 328,20	1	9 019,42	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.

5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	3 328,20	12	95 452,78	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	3 328,20	12	122 610,89	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	1,81	895,00	1	1 619,95	обслуживание	обязательный перечень	май 2023г.
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	3 328,20	12				
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				15 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2023г.
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	1 200,00	3	9 576,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	480,00	2	2 553,60	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2023г.
5.8.	Кронирование, молодящая и санитарная обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	3 328,20	1	1 897,07	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.
6	Особые и специализированные работы								
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	3 328,20	2	3 993,84	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	3 328,20	2	3 993,84	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	64	12	3 840,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
8	Обслуживание прибора учета								
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука					обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	205,58	1	12	2 466,96	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука					обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
9	Поверка прибора учета								
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1,14	3 328,20	12	45 529,78	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.

12	Транспортные услуги	шт.	5,55	3 328,20	12				
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,46	3 328,20	12	18 371,66	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	0,79	3 328,20	12	31 551,34			
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.	2,46	3 328,20	12	98 248,46	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
15	Внеплановые работы					656 598,89			
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	3 564,30	12	34 922,14	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.
16	Текущий ремонт								
15.1.	Ремонт межпанельных швов	м/п	1 800,00	15	1	27 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2023г.
15.2.	Ремонт кровли	м[2*]	4 500,00	10	1	45 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам
15.2.	Ремонт ступеней	м[2*]	4 500,00	20	1	90 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам
	Итого текущий ремонт					90 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам
	Всего:					162 000,00			
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г.					853 521,03			
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				19 532,40			
	Утверждаю:					21,86			

Согласовано:

Представитель собственников дома № 50 по ул. Сони Кривой

[Подпись]
" 01 " декабря 2022 г.



ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ